

# VARDI ERAMETSASELTSI

## KINNISTU MÜÜGI ENAMPÄKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

### 1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **SILLA**, Angerja küla, Kohila vald, Rapla maakond

Kinnistu nr. 1113637

Katastritunnus: 31701:003:1030

Maaüksuse üldpindala: 9,8 ha

Metsamaa pindala: 9,7 ha

**NB!** Silla maaüksus jääb Keskkonnameti poolt moodustatava Nabala looduskaitseala piiresse!

Kasvava metsa hinnanguline tagavara 1988 tm (metsamajandamiskava koostatud 12.05.2014). Soovitav raiemaht 1940 tm.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

**Alghind: 45 000 eurot (nelikümmend viis tuhat eurot)**

### 2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma notari deposiidikontole vähemalt 24 tundi enne kokkulepitud tehingu toimumist.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 2% on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 08.09.2014.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 21 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

### 3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatusel liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügi leping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos Tallinnas.
5. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

### 4. PAKKUMISEST TAGANEMINE:

1. Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 3 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata. Kui Ostja ei tasu enampakkumise korraldamise tasu ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks.

## **5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:**

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **03.09.2014.a. hiljemalt kell 16.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega "Pakkumine SILLA" aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee) Teema: SILLA enampakkumine (pakuja nimi).

**Pakkumised avatakse Orava talus samal päeval kell 16.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 2 vormi!**

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises SILLA toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

**TÄIENDAV INFORMATSIOON:**

**Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)**

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. SILLA metsamajanduskava

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

[mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

Vardi Erametsaseltsi metsakinnistute enampakkumise kuulutused leitavad aadressilt:

[www.eramets.ee/adarchive/metsakinnistute-pakkumised/](http://www.eramets.ee/adarchive/metsakinnistute-pakkumised/)